LEDGERLY · PRAKTISCHE GIDS

Elektriciens, Loodgieters en Verwarmingstechnici

Offertes, btw en werf facturatie

De complete gids voor professionele offertes op locatie, het beheren van btw 6%/21% en het factureren van uw voorschotten en saldo's zonder fouten.

Bijgewerkt — mei 2026 · ledgerly.be

HOOFDSTUK 1

Maak een professionele offerte in 5 minuten

Een goede offerte is uw eerste professionele indruk. Ze moet duidelijk, volledig en snel verstuurd worden — idealiter op de dag van het klantbezoek zelf.

Verplichte vermeldingen op een Belgische offerte

- ✓ **Uw contactgegevens**: naam/vennootschap, adres, btw-nummer (BE + 10 cijfers), KBO-nummer.
- ✓ **Klantgegevens**: naam, adres, btw-nummer als professionele klant.
- ✓ **Datum en offertenummer**: unieke en sequentiele referentie.
- ✓ **Gedetailleerde beschrijving**: materialen (referentie, hoeveelheid, eenheidsprijs) + arbeidsuren (uurtarief, geschatte uren).
- ✓ **Btw-tarief per lijn**: 6% of 21% afhankelijk van de aard van de prestatie.
- ✓ **Totaal excl. btw en incl. btw**, betalingsvoorwaarden, geldigheidstermijn offerte.

Aanbevolen structuur voor een wervenofferte

Sectie 1 — Materialen: lijst elke referentie met hoeveelheid en eenheidsprijs excl. btw. Btw-tarief 21% in het algemeen.

Sectie 2 — Arbeidsuren: uurtarief x geschatte uren. Btw 6% voor renovatie van een gebouw ouder dan 10 jaar, 21% anders.

Sectie 3 — Diversen: verplaatsing, materieelverhuur, onderaanneming. Specificeer het toepasselijke btw-tarief.

> **Tip:** Maak een catalogus met uw meest gebruikte materialen en uurtarieven. Voor de volgende offerte volstaat het selecteren en aanpassen van hoeveelheden — 70% tijdsbesparing bij het opstellen.

HOOFDSTUK 2

Btw 6% en 21% — regels voor ambachtslieden

Het verlaagde btw-tarief van 6% is van toepassing op renovatiewerken in woningen ouder dan 10 jaar. Dit is een belangrijk voordeel voor uw particuliere klanten — maar de regels zijn strikt en fouten zijn kostelijk.

Type werkzaamheden	Toepasselijke btw	Voorwaarde
Renovatie, verbouwing	6%	Gebouw > 10 jaar, privaat gebruik
Duurzaam ingebouwde materialen	6%	Verbonden met 6%-werken
Elektriciteit — nieuwbouw	21%	Nieuw gebouw of < 10 jaar
Sanitair — nieuwbouw	21%	Nieuw gebouw of < 10 jaar
Verwarming — ketelonderhoud	21%	Onderhoud (geen renovatie)
Zonnepanelen + installatie	6%	Bestaande private woning
Domotica, alarm	21%	Altijd 21%

Opgelet: Om van het 6%-tarief te genieten, moet uw particuliere klant u een ondertekend btw-attest overhandigen dat verklaart dat het goed ouder is dan 10 jaar en privaat wordt gebruikt. Zonder dit document moet u 21% toepassen. Bewaar deze attesten 7 jaar.

Verplichte vermelding op uw facturen aan 6%

U moet de vermelding opnemen: "*Btw: verlaagd tarief van 6% — Renovatie van een private woning waarvan de eerste ingebruikneming meer dan 10 jaar geleden heeft plaatsgevonden (KB nr. 20, tabel A, rubriek XXXVIII). Het attest van de klant is in mijn bezit.*"

Bij een btw-controle

De FOD Financien kan nagaan of u het juiste tarief heeft toegepast. Bij een fout bent u (de aannemer) degene die het verschil + boetes moet betalen, niet uw klant. Vandaar het belang van een rigoureus beheer per factuurregel.

HOOFDSTUK 3

Voorschotten en werfsaldo's

In meerdere schijven factureren is de norm in de sector. Een goed voorschottensysteem beschermt uw cashflow en stelt uw klant gerust over de voortgang van de werken.

De klassieke structuur in 3 fasen

1. **Voorschot bij bestelling (30 tot 40%)** — Uitgestuurd bij aanvaarding van de offerte. Dekt de aankoop van materialen en engageert de klant serieus. Vermeld "Voorschot op bestelling nr. DEV-2026-XXX".
2. **Optionele tussentijdse factuur (30%)** — Voor grote werven van meer dan 3 weken. Uitgestuurd op halverwege de werken, bij levering van materialen of bij een sleuteletappe.
3. **Saldo bij oplevering (30 tot 40%)** — Uitgestuurd aan het einde van de werken, bij sleuteloverdracht. Trek de reeds betaalde voorschotten af en specificeer het resterende verschuldigde bedrag.

> **Belangrijke vermelding op de saldonota:** Trek de reeds betaalde voorschotten af met verwijzing naar hun nummers en data. Het resterende bedrag moet duidelijk verschijnen.

Btw op voorschotten

Btw is verschuldigd op voorschotten bij ontvangst. Als u een voorschot van 1.210 EUR incl. btw ontvangt (21% btw), moet u 210 EUR btw aangeven in het kwartaal waarin u het bedrag heeft ontvangen — ook als de werken nog niet begonnen zijn.

Bij een geschil of onderbreking van de werf

Voorzie in uw algemene voorwaarden een clausule voor werkonderbreking: de voorschotten blijven verworven, de gemaakte kosten (bestelde materialen, voorbereidingsuren) blijven verschuldigd, en de berekeningswijze van de schadevergoeding.

Offerte van op de werf. Factuur in 5 minuten.

Ledgerly is de Belgische factureringssoftware voor ambachtslieden. Materiaalcatalogi, automatische btw, voorschotten en saldo's, Peppol — alles vanaf uw telefoon.

- ✓ Professionele offerte vanaf uw smartphone
- ✓ Btw 6% en 21% automatisch toegepast per lijn
- ✓ Opvolging van voorschotten en automatische saldoberekening
- ✓ Opgeslagen materiaalcatalogus en uurtarieven
- ✓ 30 dagen gratis uitproberen, geen kaart vereist

ledgerly.be

© 2026 Ledgerly · Belgische factureringssoftware