

## Architecten en Studiebureaus in België

# Erelonen, projectfasen en Peppol

De complete gids voor het factureren van elke projectfase, het delen van gegevens met uw accountant en Peppol-conformiteit voor overheidsopdrachten.

## HOOFDSTUK 1

## Factureren per projectfase

Fasefacturatie is de centrale specificiteit van de architect. Elke fase komt overeen met een percentage van de totale erelonen, berekend op de geraamde (daarna werkelijke) kostprijs van de werken.

### Standaardfasen en hun indicatief percentage

Fase	Benaming	% erelonen
APS	Schetsontwerp	8 - 12%
APD	Voorontwerp	15 - 20%
PRO	Ontwerp	20 - 25%
DCE	Aanbestedingsdossier	10 - 15%
ACT	Contractbegeleiding	5 - 8%
DET	Werftoezicht	20 - 25%
AOR	Oplevering en voorlopige aanvaarding	5 - 8%

**Belangrijk:** Deze percentages zijn indicatief. De Nationale Raad van de Orde van Architecten legt geen verplichte tarieflijst meer op. Onderhandel vrij maar formaliseer in uw opdrachtcontract.

### Hoe berekent u uw erelonen

**Erelonen fase X = (Geraamde kostprijs werken) x (% totale erelonen) x (% fase X)**

Voorbeeld: Opdracht aan 8% op 250.000 EUR werken = 20.000 EUR totale erelonen. Fase VPO aan 20% = 4.000 EUR excl. btw voor deze fase.

Voorzie een herzieningsclausule als de werkelijke kostprijs van de werken de oorspronkelijke raming aanzienlijk overschrijdt.

## HOOFDSTUK 2

## Uw kosten en uw accountant beheren

Een architectenbureau genereert specifieke soorten inkomsten en uitgaven. Een goede organisatie vergemakkelijkt uw btw-aangifte, uw jaarrekening en het werk van uw boekhouder.

### Te refactureren onkosten

- ✓ **Verplaatsingskosten:** werkelijke km of forfaitaire vergoeding. Refactureer aan de klant met expliciete vermelding "gerefactureerde voorschotten".
- ✓ **Plannendruk, maquettes:** bewaar de bonnen en refactureer aan werkelijke kostprijs + eventueel een marge.
- ✓ **Openbaar onderzoek, vergunningen:** voorschotten voor rekening van de klant, te refactureren zonder btw (doorberekende kosten).
- ✓ **Onderaannemers:** landmeter, stabiliteitsingenieur, EPB. Refactureer met of zonder marge afhankelijk van uw contract.

### Btw op uw erelonen

**Standaard 21%** op uw architectenerelonen.  
Geen uitzondering voor renovatieopdrachten.

**Verlegging van heffing (0%)** als u werkt voor een buitenlandse btw-plichtige opdrachtgever buiten België.

**Doorberekende kosten** (kosten voorgeschoten voor de klant) zijn niet onderworpen aan btw als u ze refactureert aan het exacte bedrag. Documenteer zorgvuldig.

### Het werk van uw accountant vergemakkelijken

Uw boekhouder heeft elk kwartaal nodig: alle uitgestuurde facturen, alle ontvangen facturen (leveranciers), uw bankuittreksels, uw onkostennota's. Hoe beter u deze documenten bijhoudt, hoe lager de boekhoudkosten.

**Beter:** geef uw accountant leestoegang tot uw factureringssoftware. Hij haalt zelf de gegevens op die hij nodig heeft, zonder dat u elk kwartaal een export moet voorbereiden.

## HOOFDSTUK 3

# Peppol en overheidsopdrachten

Overheidsopdrachten vertegenwoordigen een belangrijk deel van de activiteit van vele architectenbureaus. Elektronische facturatie via Peppol is er al grotendeels verplicht — en wordt het voor alle opdrachten.

## Peppol B2G: wat al verplicht is

Sinds 2020 moeten alle facturen gericht aan Belgische federale overheidsinstanties (FOD, parastatalen) via het Peppol-netwerk verlopen. De meeste gewesten (Vlaanderen, Wallonie, Brussel) hebben gevolgd of zijn in implementatie.

- ✓ **Federale overheidsopdrachten:** Peppol verplicht sinds 2020.
- ✓ **Gewestelijke en gemeentelijke opdrachten:** progressieve adoptie, controleer voor elke publieke opdrachtgever.
- ✓ **OCMW, intercommunales:** doorgaans onderworpen aan dezelfde regels als gemeenten.

## Peppol B2B: de hervorming 2026-2027

Buiten overheidsopdrachten wordt Peppol-facturatie verplicht voor alle B2B-transacties tussen Belgische btw-plichtigen. Voor bureaus die werken met projectontwikkelaars, private bedrijven of syndici is dit een bijkomende verplichting.

## Wettelijke archivering van documenten

In België moet u uw facturen bewaren gedurende **7 jaar** vanaf 1 januari van het jaar volgend op hun uitgifte. Factureringssoftware met veilige archivering dekt u automatisch.

**Advies:** Controleer voor u antwoordt op een openbare aanbesteding de Peppol-vereisten in het bestek. Sommige opdrachtgevers specificeren het exacte verwachte formaat (UBL 2.1, CII) en het te gebruiken Peppol-toegangspunt.

# Facturatie op het niveau van uw projecten.

Ledgerly is de Belgische factureringssoftware voor architecten.

Projectfasen, toegang voor accountant, Peppol voor overheidsopdrachten — alles in een.

- ✓ Factuursjablonen per projectfase
- ✓ Veilige leestoegang voor accountant
- ✓ Peppol B2G en B2B inbegrepen en geconfigureerd
- ✓ 10 jaar documentarchivering
- ✓ 30 dagen gratis uitproberen, geen kaart vereist

[ledgerly.be](https://ledgerly.be)