

Elektriker, Klempner und Heizungstechniker

Angebote, MwSt. und Baustellen-Rechnung

Der vollständige Leitfaden für professionelle Angebote vor Ort, MwSt.-Verwaltung 6%/21% und fehlerfreie Abschlags- und Schlussrechnung.

KAPITEL 1

Ein professionelles Angebot in 5 Minuten erstellen

Ein gutes Angebot ist Ihr erster professioneller Eindruck. Es muss klar, vollständig und schnell versendet werden — idealerweise am selben Tag wie der Kundenbesuch.

Pflichtangaben in einem belgischen Angebot

- ✓ **Ihre Kontaktdaten:** Name/Firma, Adresse, USt-IdNr. (BE + 10 Ziffern), CBE-Nummer.
- ✓ **Kundendaten:** Name, Adresse, USt-IdNr. bei Geschäftskunden.
- ✓ **Datum und Angebotsnummer:** eindeutige und fortlaufende Referenz.
- ✓ **Detaillierte Beschreibung:** Materialien (Referenz, Menge, Stuckpreis) + Arbeitsstunden (Stundensatz, geschätzte Stunden).
- ✓ **MwSt.-Satz pro Zeile:** 6% oder 21% je nach Art der Leistung.
- ✓ **Netto- und Bruttobetrag,** Zahlungsbedingungen, Angebotsgültigkeit.

Empfohlene Struktur für ein Baustellenangebot

Abschnitt 1 — Materialien: listen Sie jede Referenz mit Menge und Netto-Stuckpreis. MwSt.-Satz 21% im Allgemeinen.

Abschnitt 2 — Arbeitsstunden: Stundensatz x geschätzte Stunden. MwSt. 6% bei Renovierung eines Gebäudes alter als 10 Jahre, 21% sonst.

Abschnitt 3 — Sonstiges: Anfahrt, Geratemietung, Unterauftragsvergabe. Geben Sie den anwendbaren MwSt.-Satz an.

Tip: Erstellen Sie einen Katalog mit Ihren am häufigsten verwendeten Materialien und Stundensätzen. Beim nächsten Angebot genügt es, die Mengen auszuwählen und anzupassen — 70% Zeitersparnis beim Verfassen.

KAPITEL 2

MwSt. 6% und 21% — Regeln für Handwerker

Der ermässigte MwSt.-Satz von 6% gilt für Renovierungsarbeiten in Gebäuden, die älter als 10 Jahre sind. Dies ist ein wichtiger Vorteil für Ihre Privatkunden — aber die Regeln sind streng und Fehler sind kostspielig.

Art der Arbeiten	Anwendbare MwSt.	Bedingung
Renovierung, Umbau	6%	Gebäude > 10 Jahre, Privatnutzung
Dauerhaft eingebaute Materialien	6%	Im Zusammenhang mit 6%-Arbeiten
Elektrik — Neubau	21%	Neubau oder < 10 Jahre
Sanitär — Neubau	21%	Neubau oder < 10 Jahre
Heizung — Kesselwartung	21%	Wartung (keine Renovierung)
Solarpanele + Installation	6%	Bestehendes Privatgebäude
Hausautomation, Alarm	21%	Immer 21%

Achtung: Um den 6%-Satz zu erhalten, muss Ihr Privatkunde Ihnen eine unterzeichnete MwSt.-Bescheinigung vorlegen, in der erklärt wird, dass das Gebäude älter als 10 Jahre ist und privat genutzt wird. Ohne dieses Dokument müssen Sie 21% anwenden. Bewahren Sie diese Bescheinigungen 7 Jahre auf.

Pflichtangabe auf Ihren 6%-Rechnungen

Sie müssen folgenden Hinweis aufnehmen: "MwSt.: ermässigter Satz von 6% — Renovierung einer privaten Wohnung, deren Erstbezug vor mehr als 10 Jahren stattfand (KB Nr. 20, Tabelle A, Rubrik

Im Falle einer MwSt.-Prüfung

Der FPS Finanzen kann prüfen, ob Sie den richtigen Satz angewendet haben. Bei einem Fehler sind Sie (der Unternehmer) derjenige, der die Differenz + Bussen bezahlen muss, nicht Ihr Kunde. Daher ist eine rigorose Verwaltung pro Rechnungszeile wichtig.

KAPITEL 3

Abschlags- und Schlussrechnungen

Die Rechnungsstellung in mehreren Raten ist die Norm in der Branche. Ein gutes Abschlagssystem schützt Ihre Liquidität und beruhigt Ihren Kunden über den Arbeitsfortschritt.

Die klassische 3-Phasen-Struktur

- 1 Anzahlung bei Bestellung (30 bis 40%)** — Ausgestellt bei Annahme des Angebots. Deckt den Materialkauf und verpflichtet den Kunden ernsthaft. Erwähnen Sie "Anzahlung auf Bestellung Nr. DEV-2026-XXX".
- 2 Optionale Zwischenrechnung (30%)** — Für große Projekte über 3 Wochen. Ausgestellt auf halbem Weg der Arbeiten, bei Materiallieferung oder an einem Schlussemoment.
- 3 Schlussrechnung bei Abnahme (30 bis 40%)** — Ausgestellt am Ende der Arbeiten, bei Schlüsselübergabe. Ziehen Sie die bereits gezahlten Anzahlungen ab und geben Sie den verbleibenden fälligen Betrag an.

Wichtiger Hinweis auf der Schlussrechnung: Ziehen Sie die bereits gezahlten Anzahlungen mit Verweis auf ihre Nummern und Daten ab. Der verbleibende Betrag muss klar erscheinen.

MwSt. auf Anzahlungen

MwSt. ist auf Anzahlungen bei Eingang fällig. Wenn Sie eine Anzahlung von 1.210 EUR inkl. MwSt. erhalten (21% MwSt.), müssen Sie 210 EUR MwSt. in der Erklärung des Quartals angeben, in dem Sie den Betrag erhalten haben — auch wenn die Arbeiten noch nicht begonnen haben.

Bei einem Streit oder Baustillstand

Sehen Sie in Ihren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Baustillstandsklausel vor: Anzahlungen bleiben erworben, entstandene Kosten (bestellte Materialien, Vorbereitungsstunden) bleiben fällig, und die Berechnungsmethode für die Entschädigung.

Angebot von der Baustelle. Rechnung in 5 Minuten.

Ledgerly ist die belgische Rechnungssoftware für Handwerker.

Materialkataloge, automatische MwSt., Abschlags- und
Schlussrechnungen, Peppol — alles vom Telefon.

- ✓ Professionelles Angebot vom Smartphone
- ✓ MwSt. 6% und 21% automatisch pro Zeile angewendet
- ✓ Anzahlungsverfolgung und automatische Saldoberechnung
- ✓ Gespeicherter Materialkatalog und Stundensätze
- ✓ 30 Tage kostenloser Test, keine Karte erforderlich

ledgerly.be