

Architekten und Planungsbüros in Belgien

Honorare, Projektphasen und Peppol

Der vollständige Leitfaden für die Abrechnung jeder Projektphase, den Datenaustausch mit Ihrem Buchhalter und Peppol-Konformität für öffentliche Aufträge.

KAPITEL 1

Abrechnung nach Projektphasen

Die phasenweise Abrechnung ist die zentrale Spezifität des Architekten. Jede Phase entspricht einem Prozentsatz des Gesamthonorars, berechnet auf die geschätzte (dann tatsächliche) Kostpreis der Arbeiten.

Standardphasen und ihr Richtwert-Prozentsatz

Phase	Bezeichnung	% Honorar
APS	Vorentwurf (Skizze)	8 - 12%
APD	Vorentwurf (Definitiventwurf)	15 - 20%
PRO	Entwurfsplanung	20 - 25%
DCE	Ausschreibungsunterlagen	10 - 15%
ACT	Vertragsvergabe-Assistenz	5 - 8%
DET	Bauleitung	20 - 25%
AOR	Abnahme und Übergabe	5 - 8%

Wichtig: Diese Prozentsätze sind Richtwerte. Der Nationale Rat der Architektenordnung schreibt keine verbindliche Honorartabelle mehr vor. Verhandeln Sie frei, formalisieren Sie aber im Auftragsvertrag.

Wie berechnen Sie Ihr Honorar

Honorar Phase X = (Geschätzte Baukosten) x (% Gesamthonorar) x (% Phase X)

Beispiel: Auftrag mit 8% auf 250.000 EUR Baukosten = 20.000 EUR Gesamthonorar. APD-Phase mit 20% = 4.000 EUR netto für diese Phase.

Sehen Sie eine Revisionsklausel vor, wenn die tatsächlichen Baukosten die ursprüngliche Schätzung erheblich überschreiten.

KAPITEL 2

Ihre Ausgaben und Ihren Buchhalter verwalten

Ein Architekturbüro generiert spezifische Einnahmen- und Ausgabenarten. Eine gute Organisation erleichtert Ihre MwSt.-Erklärung, Ihre Jahresbilanz und die Arbeit Ihres Buchhalters.

Weiterzuberechnende Ausgaben

- ✓ **Fahrtkosten:** tatsächliche Kilometer oder Kilometerpauschale. Berechnen Sie dem Kunden weiter mit dem expliziten Hinweis "weiterberechnete Ausgaben".
- ✓ **Plandrucke, Modelle:** bewahren Sie die Belege auf und berechnen Sie zum Selbstkostenpreis + eventuell einem Aufschlag weiter.
- ✓ **Öffentliche Anfrage, Genehmigungen:** für Rechnung des Kunden geleistete Vorauszahlungen, ohne MwSt. weiterzuberechnen (Durchlaufposten).
- ✓ **Subunternehmer:** Geometer, Tragwerksplaner, EPB. Mit oder ohne Aufschlag je nach Vertrag weiterberechnen.

MwSt. auf Ihre Honorare

Standard 21% auf Ihre Architektenhonorare.
Keine Ausnahme für Renovierungsaufträge.

Umkehrung der Steuerschuld (0%) wenn Sie für einen ausländischen MwSt.-pflichtigen Auftraggeber ausserhalb Belgiens arbeiten.

Durchlaufposten (für den Kunden vorgestreckte Ausgaben) unterliegen nicht der MwSt., wenn Sie sie zum genauen Betrag weiterberechnen. Sorgfältig dokumentieren.

Die Arbeit Ihres Buchhalters erleichtern

Ihr Buchhalter benötigt jeden Quartal: alle ausgestellten Rechnungen, alle empfangenen Rechnungen (Lieferanten), Ihre Kontoauszüge, Ihre Spesenbelege. Je besser Sie diese Dokumente laufend organisieren, desto niedriger die Buchhaltungskosten.

Besser: geben Sie Ihrem Buchhalter Lesezugang zu Ihrer Rechnungssoftware. Er extrahiert selbst die benötigten Daten, ohne dass Sie jeden Quartal einen Export vorbereiten müssen.

KAPITEL 3

Peppol und öffentliche Aufträge

Öffentliche Aufträge stellen einen bedeutenden Teil der Tätigkeit vieler Architekturbüros dar. Die elektronische Rechnungsstellung über Peppol ist dort bereits weitgehend obligatorisch — und wird es für alle Aufträge.

Peppol B2G: was bereits obligatorisch ist

Seit 2020 müssen alle Rechnungen an belgische Bundesbehörden (FOD, Parastatale) über das Peppol-Netzwerk laufen. Die meisten Regionen (Flandern, Wallonie, Brüssel) haben nachgezogen oder sind in der Umsetzung.

- ✓ **Bundesöffentliche Aufträge:** Peppol seit 2020 obligatorisch.
- ✓ **Regionale und kommunale Aufträge:** progressive Einführung, prüfen Sie für jeden öffentlichen Auftraggeber.
- ✓ **CPAS, interkommunale:** in der Regel denselben Regeln wie Gemeinden unterworfen.

Peppol B2B: die Reform 2026-2027

Über öffentliche Aufträge hinaus wird die Peppol-Rechnungsstellung für alle B2B-Transaktionen zwischen belgischen MwSt-Pflichtigen obligatorisch. Für Büros, die mit Immobilienentwicklern, privaten Unternehmen oder Syndikaten arbeiten, ist dies eine zusätzliche Verpflichtung.

Gesetzliche Dokumentenarchivierung

In Belgien müssen Sie Ihre Rechnungen **7 Jahre** ab dem 1. Januar des Jahres nach ihrer Ausstellung aufbewahren. Rechnungssoftware mit sicherer Archivierung deckt Sie automatisch ab.

Rat: Prüfen Sie vor der Antwort auf eine öffentliche Ausschreibung die Peppol-Anforderungen in den Spezifikationen. Einige öffentliche Auftraggeber geben das genaue erwartete Format (UBL 2.1, CII) und den zu verwendenden Peppol-Zugangspunkt an.

Abrechnung auf dem Niveau Ihrer Projekte.

Ledgerly ist die belgische Rechnungssoftware für Architekten.
Projektphasen, Buchhalter-Zugang, Peppol für öffentliche Aufträge —
alles in einem.

- ✓ Rechnungsvorlagen nach Projektphase
- ✓ Sicherer Lesezugang für den Buchhalter
- ✓ Peppol B2G und B2B inklusive und konfiguriert
- ✓ 10 Jahre Dokumentenarchivierung
- ✓ 30 Tage kostenloser Test, keine Karte erforderlich

ledgerly.be